

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด จะต้องยึดถือปฏิบัติตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13420 ลงวันที่ 27 กันยายน 2561 ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568) แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 3.1-1



ตารางที่ 3.1-1  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รสา ทู  
ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขุดเจาะ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขุดเจาะ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่พื้นที่จอดรถได้ก่อสร้างแบบเปิดโล่งมีการระบายอากาศถ่ายเท	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ไม่ให้ตาย	- โครงการจัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ไม่ให้ตาย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่ดินไม้ตายได้มีการปลูกทดแทนโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-5
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีรั้วกันเสียงรอบรั้ว บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- โครงการไม่มีรั้วกันเสียงรอบรั้ว แต่ได้กำหนดมาตรการในการใช้พื้นที่จอดรถ มาทดแทนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น ประกอบด้วย 1. เพื่อความปลอดภัย เมื่อเข้าพื้นที่ลานจอดรถ จุดไม้กั้นรถยนต์ (Barrier Gate) กรุณาเปิดไฟหน้ารถขณะขึ้นลงลานจอด และหลีกเลี่ยงการใช้โทรศัพท์ขณะขึ้นลานจอดรถ 2. ขณะขับรถในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ โปรดปฏิบัติตามป้าย เครื่องหมายจราจร และระมัดระวังผู้ใช้ถนนและใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		บริเวณพื้นที่ทางโค้งหรือมุม และไม่เกิน ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางตรง		
		3. เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 2,000 บาท		
	2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามปีปแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	3) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-6
1.4 ความสิ้นสะท้อน	4) ติดตั้งป้ายกั้นรถยนต์บริเวณจุดจอดรถในโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายกั้นรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- โครงการไม่มีเส้นชะลอความเร็ว แต่ได้กำหนดมาตรการในการใช้พื้นที่จอดรถ มาทดแทนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น ประกอบด้วย 1. เพื่อความปลอดภัย เมื่อเข้าพื้นที่ลานจอดรถ จุดไม้กั้นรถยนต์ (Barrier Gate) กรุณาเปิดไฟหน้ารถขณะขึ้นลงลานจอด และหลีกเลี่ยงการใช้โทรศัพท์ขณะขึ้นลานจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		<p>2. ขณะขับรถในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถไปรถปฏิบัติตามป้าย เครื่องหมายจราจร และระมัดระวังผู้ใช้งานและใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณพื้นที่ทางโค้งหรือมุมและไม่เกิน ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางตรง</p> <p>3. เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 2,000 บาท</p>		
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.2
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบและยังไม่ส่งมอบงานให้บริษัท รสลา เวินเจอร์ส จำกัด</p>	รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามายุ่งในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการพัฒนาปรับปรุงแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสลา เว็นเจอร์ส จำกัด	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและยังไม่ส่งมอบงานให้บริษัท รสลา เว็นเจอร์ส จำกัด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น และประสานงาน	รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักผลอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับ น้ำทิ้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	กับผู้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อ ดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัด น้ำ เสีย ให้ มี ประสิทธิภาพ	รูปที่ 3.1-8
	3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำได้ ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-9
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ใน พื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1 และ รูปที่ 3.1-2
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ. ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งมีบาง พารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในระหว่างการบริหาร แก้ไขระบบและยังไม่ส่ง มอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด	รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบ และผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสสุท เว็นเจอร์ส จำกัด	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นและประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-
	3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบและยังไม่ส่งมอบงานให้บริษัท รสสุท เว็นเจอร์ส จำกัด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น และประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง</b>	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและ ภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)</b>	2) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) หมายเลข พ.4-2 พื้นที่บริเวณ พ.4 กำหนดให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 โดยโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่ อาคารได้ คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้ 79,484.16 ตร.ม. และโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคารรวม 79,470 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAP) เท่ากับ 9.6:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.81 (ไม่น้อย กว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของ โครงการร้อยละ 50.40 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงที่ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะพนักงานและผู้ใช้บริการของอาคารเท่านั้น โดยจะใช้ ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมที่ดีใน การเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-10
	2) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนนเพชรบุรี หรือถนน สาธารณะอื่นรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน สาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการควบคุมการปฏิบัติ ตาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-11
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12
	4) จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	5) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทาง สำหรับผู้มาใช้ บริการ	- มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-13
	6) ติดตั้งจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายใน โครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทาง เท้าเพิ่มเติมด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) ติดตั้งป้ายหรือกระบอกโคมไฟ บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามเหมาะสม	- มีการติดตั้งกระบอกโคมไฟ บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-14
	8) จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ – ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 7 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสำหรับรับ – ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-15
	9) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนเพชรบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-16
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12
	11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าตามสถานียเฉลิมรัชมณฑล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีเพชรบุรี ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 200 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 600 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น			
	12) จัดทำคู่มือรายละเอียดวิธีการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและคำแนะนำบริเวณอาคารจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.3
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12
	14) กำหนดให้ บริษัท รสสุท เวิร์นเจอร์ส จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการบำรุงรักษาอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	15) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-18
	16) จัดให้มีที่จอดรถรวม 663 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	17) จัดให้มีการทำทางเท้าขนาดกว้าง 4.5 ม. ขดเขยทางเท้าเดิมบริเวณทางเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งจะไม่มีการปิดถนนบริเวณทางเท้าดังกล่าว ให้เปิดใช้ทางเท้าได้เหมือนเดิม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-19
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-20
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-21
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวนรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-22 และภาคผนวก ค.4
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	5) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-20
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	7) จัดให้มีการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันถังระหว่างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.5
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.6
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.6
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-23 และ รูปที่ 3.1-24
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	ไม่มี	รูปที่ 3.1-25
	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-25
	6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมพันธ์ในการถ่ายเทความร้อน ร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร ได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่เปิดโล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดย วิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับ การให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-26
	9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-27
	11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคาร ภายในโครงการ - รวบรวมภาษาขณะงานไว้ข้างคลังหลายๆ ใบ แทนการ ล้างที่ละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูล ฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-28
	14) ใช้กระจกเป็นผนังอาคารบางส่วน เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-26
	15) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-29
	16) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนด ที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-30
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปที่ 3.1-32 และภาคผนวก ค.7
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 16.58 ตร.ม. ความจุ 16.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 6.97 ตร.ม. ความจุ 6.97 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปประมาณ 10 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 21.78 ตร.ม. ความจุ 21.78 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 10.89 ตร.ม. ความจุ 10.89 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 16 วัน</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 มีขนาดพื้นที่เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีถังแยกประเภทของเสียเอาไว้	ไม่มี	รูปที่ 3.1-33
	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-31



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-34
	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีถังขยะในถังขยะมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-35
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-36
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-32
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้ความระมัดระวังในการขับ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-34
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	13) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียกโดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด 9.0 ตร.ม. ความลึก 0.5 ม. ซึ่งมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-38
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและยังไม่ส่งมอบงานให้บริษัท รสลา เว็นเจอร์ส จำกัด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น และประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบ และผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสสุท เวิร์นเจอร์ส จำกัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นและประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.25 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	รูปที่ 3.1-38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียประมาณ 13.95 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 5.81 ตร.ม.) ความลึก 1.0 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	รูปที่ 3.1-38
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-39 และ ภาคผนวก ค.8
	6) ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบล้างถังไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-39 และ ภาคผนวก ค.8
	7) ติดตั้งและบำรุงรักษาระบบท่อที่บ่อดักไขมัน (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้เช่าอาคาร หรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิด ประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคาร เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.10
	10) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุด ในช่วง เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคาร สำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ และกิจกรรมส่วนใหญ่ อยู่ภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-40
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทวงม้วนน้ำฝนในท่อระบายน้ำประมาณ 690 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝน ที่โครงการจะต้องทวงม้วนประมาณ 247.29 ลบ.ม.) โดยอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมี อัตราสูบน้ำประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.068 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ให้นำตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสม ตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบาย น้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงจุดในให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดิน ตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด บ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-42
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุม เจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.13
3.8 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสรรให้คงมีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำ จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	5) จัดให้มีการระบายน้ำจากพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุภายใน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	รูปที่ 3.1-44
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพัก คอย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-45
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.14
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการขอความเห็นชอบใน ชุมชนโดยรอบในกรณีที่ต้องการขอพบปะ เกิดจากกิจกรรมภายใน โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) โครงการจะจัดให้มีศูนย์เรียนรู้และเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องเรียน กรณีประชาชนได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานทางสังคม ทิศทาง แสดงแดด การบังคับบัญชาวิทยุโทรทัศนร่วมถึงการสะท้อนของ เงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อ ร้องเรียน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมี ส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสิทธิ พร้อม ทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อน มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-





ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการล้าง แผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในพื้นที่ของตนเอง เนื่องจาก เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นของ ส่วนกลาง ซึ่งทางโครงการมีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ				
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
2. โรคเครียด				
ด้านการอยู่ร่วมกัน				
	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-44
	2) จัดทำวีดิโอมรบบพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตรวจสอบชำรุดไฟให้ควมรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตามเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-49 และภาคผนวก ค.19 ถึงภาคผนวก ค.25
	4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า บริเวณอุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-50
	5) ติดตั้งตัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	- ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-48
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-51
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.26
	8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 999.07 ตร.ม. (หักพื้นที่โดนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 3,921 คน) ซึ่งสอดคล้องตาม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน			
	9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนี ไฟทางอากาศด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.19
	<b>ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างใน การต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยในการออกแบบโครงสร้าง แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม“มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก</p> <p>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>1) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง</p>			
4.4 สุขภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,320.10 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</p> <p>4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p> <p>5) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ</p> <p>6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนที่สุด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- ยังไม่พบว่ามี การร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.1-51</p> <p>รูปที่ 3.1-1</p> <p>รูปที่ 3.1-2</p> <p>รูปที่ 3.1-2</p> <p>รูปที่ 3.1-29</p> <p>รูปที่ 3.1-54</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีพื้นที่ต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากรีฟlectorรับอากาศภายในโครงการ</p> <p>9) ใช้กระจกในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 16.0 และร้อยละ 17.0 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.1-1</p> <p>-</p>
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าจะหาทางแก้ปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบังคับส่งแสด (ต่อ)	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีผู้ทักท้วงหรือผู้คัดค้านอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้ที่เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ทักท้วงได้เสียได้ได้รับความหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ทักท้วงที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	-



### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัด บึง แสงแดด (ต่อ)	3) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่เป็นประชาชนได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน ทิศทางแสงแดด การบำบัด บึงแสงแดด วิทยาลัยเทคโนโลยีโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่ย่านบ้านโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่งัดก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่วันที่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการดำเนินงานทิศทางแสงแดด การบำบัดบึงแสงแดด วิทยาลัยเทคโนโลยีโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งัดก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่วันที่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการดำเนินงานทิศทางแสงแดด การบำบัดบึงแสงแดด วิทยาลัยเทคโนโลยีโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	<p>1) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบกับผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>● เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดำเนินการที่มีการร้องเรียน</li> <li>● เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีกรร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์เรียนรู้เรื่องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบำบัดบึงสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนด ระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดย ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบำบัดบึงสิ่งแวดล้อมวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-
4.7 การบำบัดบึงสิ่งแวดล้อม วิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยรอบโดยรอบในกรณีที่มี ที่สุดจนได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะ จัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ง การดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดย ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบำบัดบึงสิ่งแวดล้อมวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบังคับสัญญาณ วิทย์โทรทัศน์ (ต่อ)	2) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่มี ประชาชนได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดด ทิศทางลม และการบังคับสัญญาณวิทย์โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจาก วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดย ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบังคับสัญญาณวิทย์ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนแต่ อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบังคับสัญญา วิธีปฏิบัติ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่างๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีร้องเรียนแต่อย่างใด</li> </ul>	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



บริเวณด้านหน้าโครงการ



บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ



บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ



บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

รูปที่ 3.1-1 ร้ว และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



รูปที่ 3.1-2 ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



รูปที่ 3.1-3 ติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ



รูปที่ 3.1-4 ช่องเปิดของอาคาร



รูปที่ 3.1-5 ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



รูปที่ 3.1-6 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

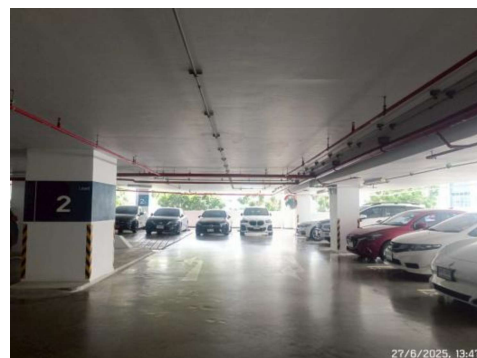
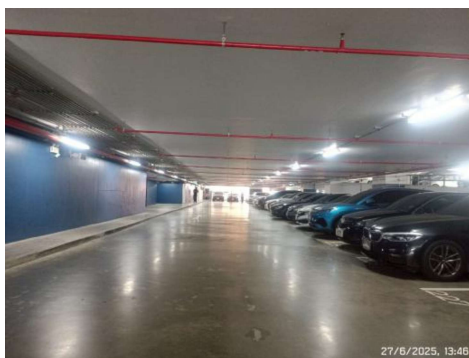
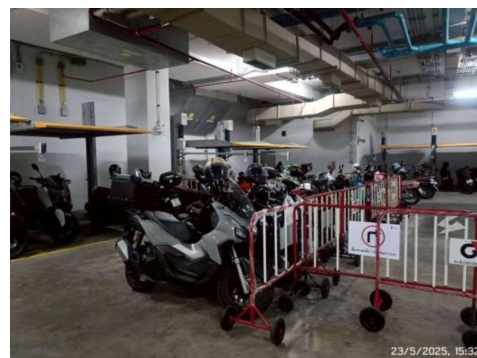
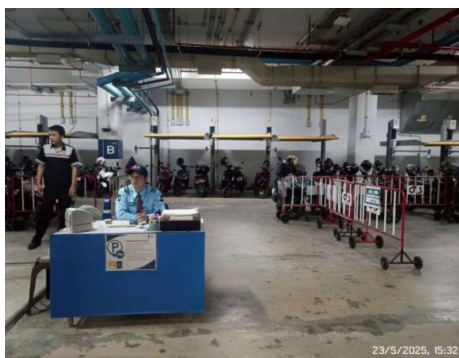
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



รูปที่ 3.1-8 ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย



รูปที่ 3.1-9 แหล่งรับน้ำใช้หลักของโครงการ (น้ำประปา)



รูปที่ 3.1-10 ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์

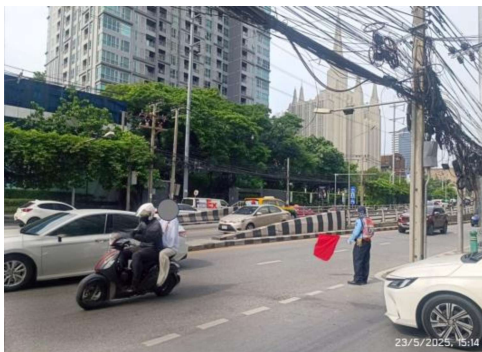




รูปที่ 3.1-10 ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ (ต่อ)



รูปที่ 3.1-11 ติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนเพชรบุรี



รูปที่ 3.1-12 จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-13 เครื่องหมายจราจรบนพื้น และไหล่ทางบริเวณลานจอดรถ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



รูปที่ 3.1-13 เครื่องหมายจราจรบนพื้น และไหล่ทางบริเวณลานจอดรถ (ต่อ)



รูปที่ 3.1-14 ติดตั้งกระจกโค้ง กระจกเงา บริเวณทางแยก ทางโค้ง



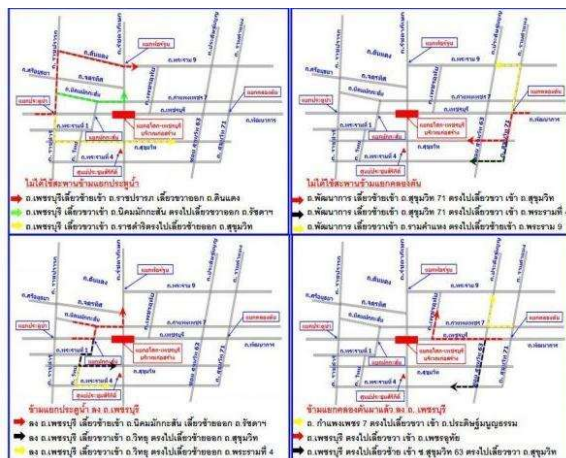
รูปที่ 3.1-15 ที่จอดรถสาธารณะ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



รูปที่ 3.1-16 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ และริมถนนเพชรบุรี



รูปที่ 3.1-17 ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และการใช้รถสาธารณะ

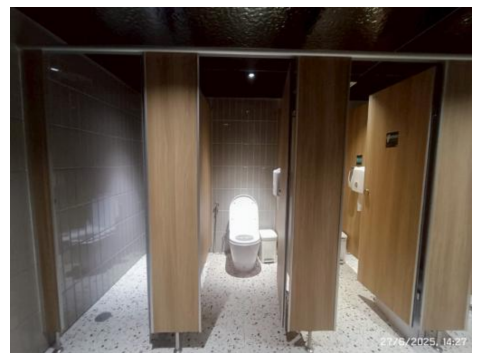
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)  
โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด



รูปที่ 3.1-18 ถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับถนนภายนอกโครงการ



รูปที่ 3.1-19 จัดทำทางเท้าชดเชยทางเท้าเดิม

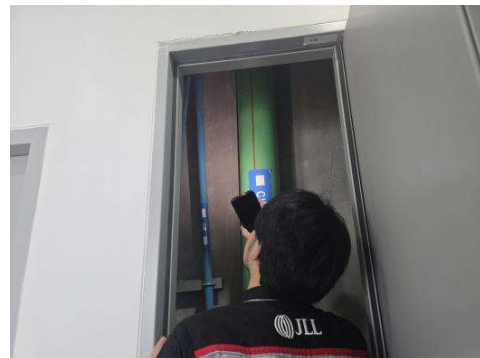


รูปที่ 3.1-20 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม





รูปที่ 3.1-21 ประชาสัมพันธ์ ผนังก่อ ขอความร่วมมือประหยัดน้ำ



รูปที่ 3.1-22 ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3.1-23 ตำแหน่งจุดเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และห้องควบคุมแรงดันไฟฟ้า